

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Torsdag den 6 december 2012, kl 13.30 – 15.30.

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (MP)
Bo Lindblad (C)
Johan Smids (C)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 144-145
Lennart Sticks, byggnadsinspektör, § 146
Margareta Dahl Löfberg, bostadsanpassningshandläggare, § 146
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 10 december 2012

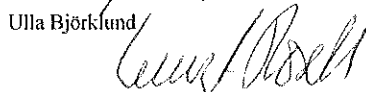
Underskrifter:

Sekreterare



.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 144 - 156

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

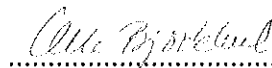
Sammanträdesdatum: 2012-12-06

**Datum för
anslags uppsättande:** 2012-12-11

**Datum för
anslags nedtagande:** 2013-01-02

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 144	Information om planbroschyr 2013.....	sid 3
§ 145	Detaljplan för del av Hansjö 135:68 Sky Lodge Hotell	sid 4
§ 146	Överklagande av beslut om bostadsanpassningsbidrag	sid 5
§ 147	Anmälan om altan på Sundbäck 13:29	sid 6
§ 148	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, Orsa Kyrkby 98:11	sid 7
§ 149	Skrivelse om skylt.....	sid 9
§ 150	Sammanträdesplan	sid 11
§ 151	Strandskyddsdispens Vångsgärde.....	sid 12
§ 152	Ekonomiuppföljning	sid 14
§ 153	Meddelanden.....	sid 15
§ 154	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 16
§ 155	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 20
§ 156	Bygglov för gäststuga på Hansjö 109:11	sid 21

Bn § 144

Information om planbroschyr 2013

Johan Nilsson informerar nämnden om den planbroschyr för 2013 som förvaltningen håller på att ta fram.

Byggnadsnämnden	2012-12-06	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	2

Bn § 145

Bn au § 91

Dnr BNO 2012/3-215

Detaljplan för del av Hansjö 135:68 Sky Lodge hotell i Grönklitt

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta utlåtandet som sitt eget.
- Byggnadsnämnden beslutar att ta det särskilda utlåtandet som sitt eget.
- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och rekommenderar kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för hotellanläggning i anslutning till befintlig toppstuga på Grönklitt. Planens intention är även att skapa en tillfart och angöring till hotellanläggningen som inte bryter pistsystemet samt en utökad byggrätt för befintlig toppstuga. Planen upprättas enligt normalt förfarande med plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget godkändes för granskning den 26 september 2012 § 121 och har varit utställt för granskning från den 12 oktober till den 12 november 2012.

Yttranden inkomna under granskningstiden har inte föranlett förändringar i plankartan men förtydliganden i planbeskrivningen. Under granskningen har Grönklittsgruppen AB påpekat att kostnaderna för en 8 meters pistport blir allt för stora vilket har föranlett att planbestämmelsen har reviderats efter granskningen och att planen sänts för underrättelse under perioden 15-29 november 2012. Bestämmelsen ändras så att ingen minsta bredd föreskrivs i planen och att gångbana ska finnas.

Ingen kvarstående erinran finns.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Utlåtande
Särskilt utlåtande

Byggnadsnämnden	2012-12-06	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	3

Bn § 147

Bn au § 92

Dnr 12/193

Sundbäck 13:29

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälan avskrivs då uppfört altandäck inte är en bygglovpliktig åtgärd.

Redogörelse för ärendet

En anonym anmälan har den 29 augusti 2012 inkommit till byggnadsnämnden om att ett altandäck har uppförts nära gränsen till Sundbäck 13:30.

Anmälaren tycker att åtgärden ska vara bygglovpliktig och att grannen därmed ska höras.

Regeringsrätten har meddelat dom i fyra mål om altaner (RÅ 2009 rep 67, mål nr 609-08, 2027-05, 7070-06, och i mål nr 1821-07.

Aktuellt altandäcks högsta höjd ovan ursprunglig marknivå är ca 1,6 meter till överkant golv. Altandäcket bedöms inte innebära en volymökning och är därmed inte en tillbyggnad som kräver bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterat 2012-11-06

Byggnadsnämnden	2012-12-06	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	4

Bn § 148

Bn au § 93

Dnr 12/184

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Orsa Kyrkby 98:11

Tomas Hanser, Kung Gustafs väg 5, 794 30 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus eftersom byggnaden redan är ianspråktagen som bostadshus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 3 398 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med ett rum för värmepanna och tvättstuga.

För området gäller detaljplan (S 43). Enligt detaljplanen är området avsett för småindustri- och handelsändamål.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts bn § 148

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-12-06	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	5

Forts bn § 148

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Befintlig byggnad används idag som bostadshus. Åtgärden innebär ingen förändring av användningsändamålet för byggnaden ifråga.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-10-03

Planritning inkommen 2012-10-03

Fasadritningar inkomna 2012-10-03

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-12-06	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	8

Bn § 149

Bn au § 96

Dnr 12/198

Skrivelse om skylt

Kristina Sundin, Näset 1, 794 92 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden har inte detta fall inte möjlighet att ge dispens från kravet på bygglov.

Redogörelse för ärendet

En skrivelse har inkommit från en affärsidkare i Orsa som avser att sätta upp en skylt vid sin affär. Skrivelsen anges vara en ansökan om dispens från bygglov av följande anledning:

- Kvarteret Köpmannen är tänkt att vara till för affärsverksamhet.
- Det har alltid varit affärer här så det kan inte vara störande eller konstigt med en skylt.
- Vår skylt skiljer inte sig mycket från de skyltar som suttit här tidigare.
- Kostnaden för bygglovet står inte i proportion till priset på skylten.
- Vår omsättning är låg och vi måste hålla kostnaderna nere för att överleva i lilla Orsa.

Enligt plan-och byggförordningen 6 kap 3 § krävs det i områden som omfattas av en detaljplan bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar. Bestämmelserna i 9 kap. 7 och 8 §§ plan- och bygglagen (2010:900) om att kommunen får besluta om undantag från krav på bygglov eller om mer långtgående krav gäller även för skyltar eller ljusanordningar.

Möjlighet för byggnadsnämnden att ge dispens från kravet på bygglov saknas i gällande lagstiftning.

Kommunen kan endast genom planbestämmelser i en detaljplan upphäva bygglovplikten för vissa åtgärder om det i planbestämmelserna tydligt framgår vilka dessa åtgärder är, hur de ska genomföras och inom vilken tid. En förutsättning är dock att åtgärderna är av sådan art att en bygglovprövning inte är nödvändig för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

Forts bn § 149

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-12-06	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	9

Forts bn § 149

I den taxa för bygglov som vi har idag är avgiften för en liten skylt 1 584 kr + avgift på 198 kr för kungörelse i post- och inrikes tidning och underrättelse. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Arbete med översyn av taxan pågår som kan komma att innebära lägre avgifter för vissa typer av skyltar.

Byggnadsnämnden

2012-12-06

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-11-21

10

Bn § 150

Bn au § 97

Sammanträdesplan för Orsa byggnadsnämnd 2013

Byggnadsnämndens beslut

- Sammanträdesplan för 2013 godkänns.

<i>Månad</i>	Bn au Onsdagar kl 13.00	Bn Onsdagar kl 13.00
Januari	23	
Februari	27	6
Mars		14 (Torsdag)
April	3	10 Verksamhetsplanering kl 08.15 med Mora Bn 17
Maj	8	22
Juni	12	26
Juli	-	-
Augusti	14	28
September	11 först samverkansmöte med Moras presidium Därefter ordinarie au	25
Oktober	23	
November	20	6
December		5 (kl 10:00)

Byggnadsnämnden	2012-12-06	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	11

Bn § 151

Bn au § 98

Dnr 12/199

Strandskyddsdispens för anläggningsarbeten för vatten och avlopp, Vångsgärde

Nodava AB, Box 100, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för anläggande av kommunal vatten och avloppsanläggning.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § punkt 4 och 5.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Mora Vatten och Orsa Vatten och Avfall AB ansöker om strandskyddsdispens för utökning av de allmänna va-anläggningarna för att tillgodose områdets behov av allmänna vatten- och avloppstjänster. Detta innebär att va-anläggningen hamnar inom strandskyddsområde vid del av Vångsgärde i Orsa kommun.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Forts bn § 151

Byggnadsnämnden	2012-12-06	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-11-21	12

Forts bn § 151

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c punkt 4 - 5.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-11-05
Situationsplan, inkommen 2012-11-05
Yttrande från Miljönämnden inkommen 2012-11-15

Upplysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Byggnadsnämnden

2012-12-06

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 152

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Tommy Ek redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med oktober månad 2012.

Ar 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Okt	Jan - Okt	Jan - Okt	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	81	135	54	162	132	30
Stadsbyggnad administration	1430	2293	863	2 751	2600	151
Bygglov	-564	-517	47	-621	-730	109
Planer	223	-199	-422	-239	-150	-89
Översiktsplan	-11	396	385	475	135	340
Karta/Mät/GIS	296	578	282	693	500	193
Bostadsanpassning	399	588	190	706	706	0
Summa	1874	3273	1399	3927	3193	734

Stadsbyggnad administration – Överskott förklaras till viss del med en långtidssjukskrivning och vakant planarkitektjänst.

Planer – en justering har gjorts mellan verksamheterna stadsbyggnad administration och planer då planenhetens lönekostnader i Mora under sommaren flyttats från administration till plankontot. Justeringen syns i nästa uppföljning

Översiktsplan - Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 till 2012. Arbetet med översiktsplanen kommer att intensifieras under hösten.

Karta/Mät/GIS - Verksamhetens överskott beror bl a på inkomster från arbete med bredband och att en del helårsfaktureringar av kartavtal gjorts.

Bostadsanpassning - byggnadsnämnden har i september beslutat om bidrag på 280 000.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bn § 153

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

25. Intyg att detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen i Grönklitt har vunnit laga kraft 2012-10-19.
26. Länsstyrelsens beslut 2012-11-12 att avslå överklagandet av byggnadsnämndens beslut 2012-06-20 att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av domartorn med förråd på fastigheten Hansjö 2:2.

Bn § 154

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov/förhandsbesked

Delegat Tommy Ek

2012-10-30 § 121 Dnr 12/85 Positivt förhandsbesked för fritidshus
Hansjö 108:1 / Johan Olmats. Ansökan komplett 2012-05-09

2012-11-19 § 128 Dnr 12/197 Bygglov och startbesked för fyra skyltar
Orsa Kyrkby 15:108 / Å Såsser. Ansökan komplett 2012-10-30

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-10-17 § 112 Dnr 12/161 Bygglov och startbesked
Hansjö 111:9 / M Matsson
Ombyggnad av vedboddel till bostadsdel. Ansökan komplett 2012-10-05

2012-10-17 § 113 Dnr 12/164 Bygglov och startbesked
Maggås 41:3 / G Hall
Tillbyggnad fritidshus. Ansökan komplett 2012-10-17

2012-10-17 § 114 Dnr 12/189 Bygglov och startbesked
Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB
Lodjurshägn med byggnader. Ansökan komplett 2012-10-11

2012-10-18 § 115 Dnr 12/190 Startbesked
Holen 42:3 / A Hermansson. Anmälan installation av eldstad.

§ 116 Makulerad

2012-10-25 § 117 Dnr 12/191 Startbesked
Bäcka 1:26 / P Ekström. Anmälan installation av eldstad.

2012-10-26 § 118 Dnr 12/165 Bygglov och startbesked
Hansjö 135:156 / J Lackmann
Fritidshus och gäststuga. Ansökan komplett 2012-10-12

Forts bn § 154

Forts bn § 154

- 2012-10-29 § 119 Dnr 11/92 Bygglov och startbesked
Viborg 6:9 / A Hanser
Ändring av komplementbyggnad. Ansökan komplett 2012-10-16
- 2012-10-31 § 120 Dnr 12/183 Startbesked
Orsa Kyrkby 1:5 /Le-el i Orsa AB. Anmälan nedläggning av oljeavskiljare
- 2012-11-07 § 122 Dnr 12/195 Rivningslov kontorsbyggnad
Kallholen 9:16 / Nordkalk AB. Ansökan komplett 2012-10-23
- 2012-11-08 § 123 Dnr 12/112 Bygglov
Kallmora 18:13 / D Bergström
Ändrad användning, ombyggnad och tillbyggnad.
Ansökan komplett 2012-06-11
- 2012-11-09 § 124 Dnr 12/165 Ändring av bygglov och startbesked
Hansjö 135:156 / J Lackmann. Ändrad placering av byggnaderna. Ansökan
komplett 2012-11-08
- 2012-11-14 § 125 Dnr 12/188 Bygglov och startbesked
Skattungbyn 184:1 / Denny Robertsson. Tillbyggnad bostadshus
Ansökan komplett 2012-10-04
- 2012-11-16 § 126 Dnr 12/202 Bygglov och startbesked
Viborg 17:24 / T Larsson
Tillbyggnad bostadshus med tak, ansökan komplett 2012-11-12
- 2012-11-16 § 127 Dnr 12/200 Startbesked
Hansjö 292:2 / L-E Ersson. Anmälan installation av eldstad

Beslut om kontrollplan

Delegat Rolf Larsson

- 2012-11-09 Dnr 11/98 Nybyggnad bostadshus, om- och tillbyggnad
komplementbyggnad
Skattungbyn 26:16 / L Björklund

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- 2012-11-05 Dnr 07/193 Tillbyggnad av bostadshus
Oljonsbyn 41:1 / L-E Bäcker

Forts bn § 154

Forts bn § 154

2012-11-07	Dnr 12/168	Installation av eldstad Orsa Kyrkby 108:33 / A och C Ingard
2012-11-07	Dnr 12/131	Installation av eldstad Bäcka 1:18 / C Rathsman Elam
2012-11-09	Dnr 12/191	Installation av eldstad Bäcka 1:26 / P Ekström
2012-11-09	Dnr 03/164	Bostadshus och komplementbyggnad Stenberg 70:6 / S Akkila
2012-11-09	Dnr 08/51	Fritidshus Hansjö 135:139 / P Thuvevesson
2012-11-14	Dnr 11/63	Eldstad/fritidshus Skattungbyn 62:9 / R Eriksson
2012-11-14	Dnr 12/147	Installation av eldstad Skattungbyn 74:5 / M Borg
2012-11-14	Dnr 12/178	Installation av eldstad Hansjö 7:23 / J Wilander
2012-11-15	Dnr 05/230	Fritidshus Hansjö 217:12 / T o L Matsson Frost
2012-11-15	Dnr 06/199	Bostadshus Viborg 6:25 / A Byström
2012-11-20	Dnr 05/304	Rovdjurscentrum/designorg trä Hansjö 135:68 / Orsa Grönklitt
2012-11-20	Dnr 07/49	Tigeranläggning Hansjö 135:68 / Orsa Grönklitt
2012-11-20	Dnr 12/25	Gångbro Hansjö 135:68 / Orsa Grönklitt

Forts bn § 154

Forts bn § 154

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2012-10-26	BAB 2012.Orsa.30 För service av handikapphiss inomhus.	688 kr
2012-10-30	BAB 2012.Orsa.31 För service av stoltrapphiss.	688 kr
2012-10-30	BAB 202.Orsa.33 För reparation av två stoltrapphissar.	9 103 kr
2012-11-14	BAB 2012.Orsa.36 För reparation av hiss.	1 628 kr
2012-11-14	BAB 2012.Orsa.28 För transport och montering av begagnad ramp vid yttertrappen	7 233 kr

Samråd med lantmäteriet

Delegat Tommy Ek

2012-10-29 Dnr 12/196

Godkännande av lantmäteriförrättning gällande fastighetsreglering berörane
Holen 16:6, 16:8 och 16:10 med anläggningsåtgärd.
Lantmäteriets ärendenummer W111713, akt 2034-2138

Bn § 155

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-10-12 Fastighetsreglering berörande Hølen 16:6, 16:8 och 16:10 med anläggningsåtgärd
Akt 2034-2138
- 2012-10-15 Förrättning enligt anläggningslagen omprövning av Njupan ga:5 (vägen från Voxnabruk till Håven).
- 2012-11-05 Fastighetsreglering berörande Slättberg 6:3 och 26:4
Akt 2034-2102
- 2012-11-20 Avstyckning från Skattungbyn 26:2 samt fastighetsreglering berörande Skattungbyn 103:1 och styckningslotten
Akt 2034-2196
- 2012-11-26 Avstyckning från Skattungbyn 92:2, fastighetsreglering berörande Skattungbyn 17:6-7, s:35 och styckningslotten.
Akt 2034-2144

Byggnadsnämnden

2012-12-06

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 156

Bn au §

Dnr 12/185**Bygglov för gäststuga på Hansjö 109:11**

Staffan Gullander, Prinsessan Ingeborgs väg 14, 115 25 Stockholm

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov för gäststuga avslås då en utvidgning av den sammanhållna fäbodbebyggelsen utgör olämplig bebyggelse och strider mot plan- och bygglagen 2 kap.
- Avgiften för avslaget är 1 049 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på fastigheten Hansjö 109:11 i Fryksås. Fastigheten är tidigare bebyggd med en vedbod. Övriga byggnader som hör till gården ligger på fastigheten Hansjö 225:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse friluftsliv (F13) för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen av området. Fastigheten ligger utanför området som i dispositionsplan anges som område för bebyggelse.

Delägaren till Hansjö 226:2, Helena Karin Mulligan, har framfört erinran mot att sökande tänker bygga ett hus som ligger utanför befintlig tomt.

Sökande har tagit del av synpunkterna men inte inkommit med något yttrande.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Forts bn § 156

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-12-06

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 156

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Fastigheten Hansjö 109:11 ligger utanför området som dispositionsplanen anger som område för bebyggelse.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-09-21

Situationsplan, inkommen 2012-09-21

Ritning, inkommen 2012-09-21

Upplysningar

Beslutet skall skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas för kännedom till Helena Karin Mulligan.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.